



מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת המכרזים המרכזית

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3 (29) לקבלת שירות שימוש במשרדי ממך לצורך הסדרת פעילותם של מפקחי ההסגר של היחידה - שנת 2017

החלטת הוועדה מיום 19/4/2017
מס' במחלקת מכרזים:

פרוטוקול

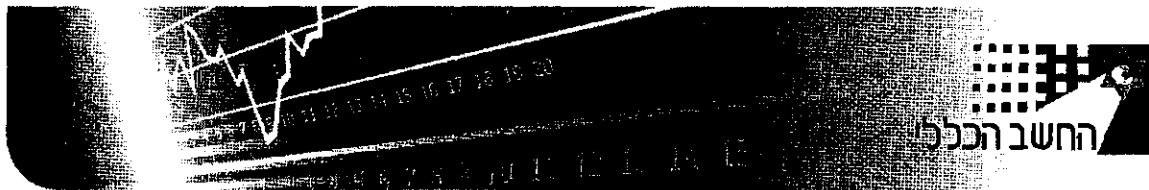
1. בפני הוועדה בקשת היחידה לאשר לה התקשרות בפטור ממכרז מכוח תקנה 3 (29) עם ממך מסופי מטען וניטול בע"מ.
2. מצ"ב מסמכי הנמקה מאת היחידה המסבירים את מהות ההתקשרות ואת הסיבה להיות ממך, בנסיבות העניין ספק יחיד.
3. בהחלטות קודמות של הוועדה לצורך קבלת שירות זה, הובהר מספר פעמים כי יש להסדיר את שהות עובדי היחידה מול מנהל הדיור הממשלתי.
4. מבירור עדכני [אפריל 2017] שערכה הגב' לימור צור מנב"מ מול הגב' תמי סיאני, האחראית על הדיור הממשלתי באזור ת"א והמרכז עולה כי מנהל הדיור הממשלתי התחייב לקחת על עצמו הטיפול בנושא וכי העברת הטיפול לחזקתם כאמור, נמצאת בתהליך מתקדם.
5. אולם עד להעברת הנושא אליהם נמשך הצורך בקבלת השירות, ומשכך ובהמשך להחלטות קודמות בנושא מאשרת ועדת המכרזים את ההתקשרות על יסוד תנאי תקנה 3 (29) לתח"ם ממועד חתימה על הסכם ועד תום שנת 2017 או עד להעברת הטיפול כאמור (למנהל הדיור הממשלתי), המוקדם מבין השניים.
6. כבר כעת מובהר בזאת בלשון שאינה משתמעת לשני פנים כי ככל שבוצעה התקשרות עם ממך בטווח שבין 1/1/2017 ליום קבלת החלטה זו מדובר בהתקשרות שנעשתה ללא אישור וללא הסכם בר תוקף חתום ומשכך אם נוצרה התחייבות כספית לממך הרי שעל היחידה לפעול בהתאם להוראות התכ"מ המסדירה תשלום בדיעבד, וזאת באמצעות הגשת פנייה מנומקת לחשבת המשרד בליווי אסמכאות והסברים.
7. יוער כי ממך הנה חברה ציבורית.

8. היקף ההתקשרות הנו עד 67,500 כולל מע"מ (מחיר בסיס) וזאת על בסיס הצעת מחיר של ממ"ן מיום 8/12/2016.
9. כמפורט בהצעת מחיר זו העלות למ"ר משרדים – 1,700 ₪ לא כולל מע"מ, והעלות למ"ר סככה או מחסן – 620 ₪ לא כולל מע"מ [המחירים הנקובים בסעיף זה הנם שנתיים].
10. יובהר עוד בהקשר זה כי להצעת המחיר האמורה יש לבצע הצמדה למדד וראה בהקשר זה מסמך ממ"ן עליו חתום מר אלישע פנחס מנהל תכנון ונכסים שם מיום 8/12/2016 המצ"ב.
11. כמבואר בהצעת המחיר התשלום בפועל יוצמד למדד האחרון שלפני מועד התשלום (שאינו ידוע בעת הזו) משכך התשלום בפועל יהיה גבוה במעט מן הסך הבסיסי הנקוב בסעיף 8 אך בכל מקרה לא יותר מ-67,500 ₪ כולל מע"מ, שהיא גם המסגרת המאושרת לצורך התקשרות זו.
12. עוד יובהר כי המסגרת מעלה בוצעה לפי חישוב של קבלתה שירות למשך 8 חודשים מלאים אף שבפועל החל מיום קבלת החלטה זו נותרו עד תום השנה 7 חודשים ו-11 יום, מה גם שלאור המוסבר מעלה בסבירות גבוהה שלואר העברת הטיפול למנהל הדיור הממשלתי טרם הגע שנת 2017 אל סופה, לא יהיה צורך בניצול כל המסגרת במלואה.
13. ההתקשרות מותנית בכך כי לא תתקבלנה השגות.
14. שווי ההתקשרות הנו לכיסוי הוצאות שכירות אפריל (מיום קבלת החלטה זו קרי : 19 לחודש) ועד סוף דצמבר 2017 או עד העברת הטיפול למנהל הדיור הממשלתי, המוקדם מבין השניים.
15. תוקף הפטור הנו מיום קבלת החלטה זו ועד ליום 31/12/2017.
16. הפטור כפוף לחובת פרסום כנדרש בתקנות ובהעדר השגות.
17. ההתקשרות מותנית בחתימת הסכם ע"י חשבת המשרד.

תמ"ן סעד
ס/חשבת

עו"ד בידרמן אורי
נציג היועץ המשפטי

ינקו רבינבוץ'
מ/מ יו"ר הועדה



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכר

משרד:	חקלאות
יחידה מזמינה:	הגה"צ
תאריך:	01/01/17

אל: ועדת המכרזים

הגידון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 שרותי ההסגר שבשרותים להגנת הצומח פועלים מתוקף חוק הגנת הצומח.
 שרותי ההסגר מפעילים בשדה התעופה בן גוריון תחנה לביקורת של מוצרים מן הצומח ביבוא.
 התחנה כוללת משרדים בגודל 32.6 מטר וסככה בגודל 25.1 מטר לבידוק התוצרת הנמצאים במסוף הכניסה.
 לצורך כך אנו נדרשים לשלם לממן דמי רשות, אחזקה, מיזוג, ונקיון.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	ממן מסופי מטען וניטול בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח-פ 520036435
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	משרדים 32.6 מר * 1700 = 64,842 כולל מע"מ סככה 25.1 מר * 620 = 18,208 כולל מע"מ <u>סה"כ כל ההתקשרות 41,525 כולל מע"מ</u> לפי המדד כ- 45,000 ש"ח מסכום סופי יקבע לפי המדד הקובע (יסודי 11-2009 מול מדד שיפורסם אחרון לפני מועד התשלום)
תקופת ההתקשרות:	ינואר - יוני 2017

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות.

המשרדים והסככה נמצאים בתוך מתחם המסוף לשם מגיע טובין המיובא לישראל ובתוך כך גם התוצרת החקלאית הנדרשת בידוק ע"פ חוק הגנת הצומח ותקנות בדבר יבוא לישראל. את המקום מפעילה חברת ממן מסופי מטען וניטול בע"מ שזכתה במכרז התפעול של המקום. אין אפשרות להתקשר עם ספק אחר היות שממן מסופי מטען הוא הספק היחיד במתחם זה. במתחם זה מרוכזים רשיות המדינה, מכס משרד הבריאות ומשרד החקלאות, אין אפשרות לתת את השרות אלה על ידי המצאות בתוך המתחם עצמו.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מרכזת בכירה רכש ולוגיסטיקה	דורית בלקר בן דוד
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית